



**Глава администрации  
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

*04.07.2019 № 1348-МУ/06/а*

На № 1348-МУ/06 от 07.06.2019

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Шатохиной Ирины Ивановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040420:734, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Нижняя Китаевка, ул. 1-й Микрорайон, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040420:734 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

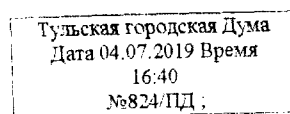
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Шатохиной И.И. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2019 № 71/001/003/2019-82233 (2 л. в 1 экз.);

001751



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:040420:734) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 25.06.2019№ 71/001/003/2019-82233

На основании запроса от 24.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:14:040420:734
наименование объекта:	земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
площадь объекта:	242 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Нижняя Китаевка, ул. 1-й Микрорайон
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Шатохина Ирина Ивановна, дата рождения: 29.07.1969, место рождения: гор. Ивантеевка Московской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 190-185-797 92
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 71:14:040420:734-71/001/2019-1 от 07.02.2019
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Тульской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату

запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.  
ответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной  
рации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в  
стоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам  
правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской  
Федерации.

ТЕХНИК II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Елисеева Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕДСТВАМ РСЭПТО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:		71:14:040420:734
Номер кадастрового квартала:	71:14:040420	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Тульская область, Ленинский район, д. Нижняя Китаевка, ул. 1-й Микрорайон	
Площадь:	242 +/- 5 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	123749.12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

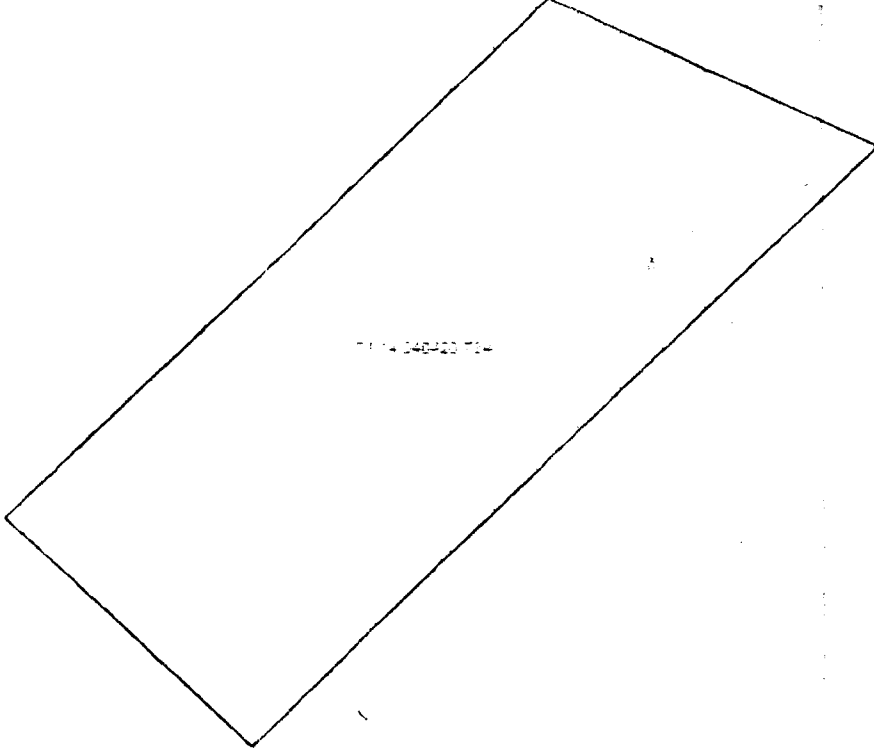
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО  
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		71:14:040420:734	

План (чертеж, схема) земельного участка:



71:14:040420:734

Масштаб 1:           Условные обозначения:     

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040420:734

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Шатохиной Ирины Ивановны (далее – Шатохина И.И.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2019 № 71/001/003/2019-82233 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:14:040420:734, правообладатель: Шатохина И.И., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:14:040420:734-71/001/2019-1 от 07.02.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:040420:734);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040420:734 (код @91310),

площадью 242 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Нижняя Китаевка, ул. 1-й Микрорайон (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов